



COMMISSIONE GIUDICATRICE
APP. LOG-2121 - GARA TELEMATICA G00043
CIG 8854897C28 – VERBALE SEDUTA PUBBLICA

Tipologia	Servizi
Rif. normativo	D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito Codice) e L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni)
Tipo procedura	Procedura aperta telematica
Applicativo	piattaforma telematica "PortaleAppalti" https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti
N. procedura Ubuy	G00043
Rif. Appalto	Log-2121
Oggetto	Servizi di gestione e manutenzione delle aree verdi, esterne pavimentate e degli arredi dell'Università di Verona - CIG 8854897C28
Valore complessivo appalto	<p>Importo a base d'asta € 378.700,00, di cui € 6.300,00 per Oneri per la sicurezza per rischi interferenti" non soggetti a ribasso, oltre IVA, per i servizi a canone (contratto a corpo).</p> <p><i>Opzioni e rinnovi:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- potranno essere affidati, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, senza una nuova procedura di affidamento e qualora ne venisse riscontrata la necessità da parte dell'Amministrazione, i servizi a misura extra canone individuati nel CSA fino all'importo massimo biennale di € 101.300,00, di cui € 1.700,00 per Oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. In sede di gara, i concorrenti dovranno presentare offerta anche per questi servizi opzionali.- il contratto, e l'opzione di cui al punto precedente, potrà essere rinnovato fino a ulteriori due anni per l'importo massimo di € 378.700,00 ed € 101,300,00 oltre IVA, come sopra esposti. <p>Il valore complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è pari a € 960.000,00, di cui € 16.000,00 per "Oneri per la sicurezza per rischi interferenti" non soggetti a ribasso, IVA esclusa</p>
Durata appalto	2 anni, decorrenti presumibilmente dal 01.01.2022, con eventuale rinnovo, a discrezione dell'Amministrazione, fino ad un massimo di 2 anni
CPV	77310000-6
CUP	NON PREVISTO
CIG SIMOG	8854897C28
RUP	Stefania Baschiroto, responsabile Area Logistica della Direzione Tecnica e Logistica



Finanziamento	Fondi di bilancio
Decreto del Direttore Generale di approvazione del progetto	Rep. n. 6848/2021 Prot. n. 305851 del 29.07.2021
Decreto Dirigente di autorizzazione a contrarre	Rep. n. 6919/2021 Prot. n. 307828 del 30.07.2021
Pubblicazione bando di gara	GUUE avviso inviato il 30.07.2021 e pubblicato il 04.08.2021 n. 2021/S 149-397208, Albo ufficiale dell'Università di Verona n. 1422/2021 prot. 313410 dal 05.08.2021, GURI 5° Serie Speciale n. 90 del 06.08.2021, profilo del committente, sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti, 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali
Criterio di aggiudicazione	offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., assegnando 20 punti all'offerta economica e 80 all'offerta tecnica, sulla base dei criteri e sub-criteri e correlati punteggi indicati nel disciplinare di gara
Scadenza presentazione offerte	Pur tenendo conto che, ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. c) della L. 120/2020 (Decreto Semplificazioni), devono essere applicate le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui all'art. 60, comma 3, del Codice, è stato dato agli offerenti un termine adeguato a presentare l'offerta, tenendo conto del periodo feriale, dell'obbligo di effettuare il sopralluogo e della complessità dell'appalto. Il bando prevedeva la scadenza delle ore 11:00 del 13.09.2021, posticipato poi alle ore 17:00 del 13.09.2021 a seguito di segnalazione da parte degli operatori economici di malfunzionamento del "PortaleAppalti" nella fase di ricezione delle offerte.
Offerte ammesse	1) Riva Giardini S.p.A. C.F. / P.IVA 02265260139 con sede in Lurago d'Erba (CO) 2) Tecnoverde S.r.l. C.F. / P.IVA 03484210236 con sede in Roverè Veronese 3) Aurora S.r.l. C.F. / P.IVA 01441910294 con sede in Rovigo
Commissione giudicatrice	Nominata dal dirigente della Direzione Tecnica e Logistica con decreto n. 8077 prot. 360772 del 21.09.2021, così formata: ing. Tiziano Pompele Presidente dott. Marco Magnano Componente arch. jr. Matteo Bartoletti Componente
Verbali	<ul style="list-style-type: none">- Verbale della seduta telematica del 14.09.2021: acquisizione delle offerte pervenute, apertura della Busta amministrativa telematica e verifica della documentazione amministrativa presentata- Verbale della seduta telematica del 28.09.2021: chiusura fase documentale con ammissione di tre concorrenti ed esclusione di uno, apertura buste offerte tecniche dei concorrenti ammessi per la verifica formale della presenza dei documenti- Verbale delle sedute riservate della Commissione giudicatrice svolte nelle date del 30.09.2021 e del 13.10.2021

Premesso che

- la Commissione giudicatrice, come da verbale delle sedute riservate, ha concluso la fase di valutazione delle offerte tecniche attribuendo i relativi punteggi;



- nella seduta odierna si procederà:
 - alla registrazione nel PortaleAppalti del punteggio complessivo attribuito dalla Commissione all'Offerta Tecnica di ciascun concorrente;
 - all'esclusione degli eventuali operatori economici che non hanno superato la soglia di sbarramento;
 - all'apertura delle buste telematiche contenenti l'Offerta Economica e all'attribuzione dei corrispondenti punteggi;
 - alla determinazione del totale dei punteggi attribuiti alle singole offerte e all'individuazione da parte della Commissione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - alla verifica se tale offerta risulti apparentemente anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e, qualora non lo fosse, a formulare la proposta di aggiudicazione a favore dell'offerente;

Tutto ciò premesso e considerato

il giorno 13 ottobre 2021, alle ore 11:45 la Commissione al completo formata da:

ing. Tiziano Pompele	Presidente
dott. Marco Magnano	Componente
arch. jr. Matteo Bartoletti	Componente

si riunisce in seduta pubblica nella sala riunioni della Direzione Tecnica e Logistica dell'Università di Verona in Corticella Paradiso n. 6, 37129 Verona.

L'arch. jr. Matteo Bartoletti assume anche le funzioni di Segretario verbalizzante.

Assiste alla seduta la responsabile del procedimento, Stefania Baschiroto abilitata all'utilizzo del PortaleAppalti U-BUY.

Il RUP dà atto che tutti i concorrenti sono stati avvisati dell'odierna seduta e che gli stessi possono seguire le operazioni di gara sulla piattaforma U-BUY collegandosi da remoto; indi, con le proprie credenziali, si collega al sistema informatico della piattaforma telematica.

Essendo presenti tutti i componenti della Commissione, la seduta è valida e il Presidente la dichiara aperta, quindi, sulla scorta del verbale delle sedute riservate della Commissione, dà lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche, la cui somma viene caricata sulla piattaforma U-BUY.

La visualizzazione che compare a video è la seguente:

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ammissione</u>	<u>Punteggi</u>
1	<u>RIVA GIARDINI S.P.A.</u>	Si	63,33
2	<u>Tecnoverde S.r.l.</u>	Si, dopo <u>socc.istruttorio</u>	14,87
3	<u>AURORA SRL</u>	Si, dopo <u>socc.istruttorio</u>	40,84

Individuato, ai sensi dell'art. 95, comma 8 del Codice, che l'offerta tecnica presentata da Tecnoverde Srl con il punteggio complessivo di 14,87, non supera la soglia minima di sbarramento prevista nei documenti di gara e pari a 40 punti, il concorrente viene escluso dalla procedura di gara.

La Commissione dà atto che l'offerta economica, il cui peso massimo è pari a 20 punti, è costituita dalla seguente documentazione:

- 1) Offerta generata dal sistema U-Buy nella quale il concorrente dovrà aver indicato il ribasso d'asta aggiudicazione individuato tramite la compilazione della lista di cui al punto 2) e che dovrà corrispondere al ribasso presente nella riga f) del riepilogo di tale lista;
- 2) La "Lista prezzi unitari dei servizi offerti" debitamente compilata.

Viene quindi attivata l'apertura delle buste economiche dei concorrenti ammessi inserendo la password impostata al caricamento della gara e conservata in busta chiusa sigillata nella cassaforte della Direzione Tecnica e Logistica.

La Commissione accerta la presenza della documentazione prevista dal disciplinare di gara e la regolarità delle offerte e il Presidente dà lettura del ribasso percentuale indicato da ciascun concorrente.

L'assegnazione dei punteggi è calcolata automaticamente dal sistema e la visualizzazione che compare a video è la seguente:

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ammissione</u>	<u>Ribasso offerto</u>	<u>Punteggio economico</u>				
1	<u>RIVA GIARDINI S.P.A.</u>	Si	-8,58 %	13,04				
3	<u>AURORA SRL</u>	Si, dopo socc.istruttorio	-13,16 %	20				

Avviata sulla piattaforma la fase di esecuzione del calcolo per l'aggiudicazione, la tabella prodotta dal sistema risulta la seguente:

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Punteggio</u>	<u>Ribasso offerto</u>	<u>Stato aggiudicaz.</u>	<u>Offerta congrua ?</u>			
1	<u>RIVA GIARDINI S.P.A.</u>	76,37	-8,58 %	In graduatoria	Si			
3	<u>AURORA SRL</u>	60,84	-13,16 %	In graduatoria	Si			

Dalla graduatoria, la Commissione individua che l'offerta economicamente più vantaggiosa con il punteggio complessivo di 76,37 è stata presentata da Riva Giardini S.p.A..



Accertato inoltre che, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la migliore offerta e la seconda in graduatoria non risultano apparentemente anomale, viene proposta l'aggiudicazione a favore di Riva Giardini S.p.A.

Alle ore 12:35 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto

La Commissione giudicatrice

Presidente Ing. Tiziano Pompele

Componente Dott. Marco Magnano

Componente Arch. jr. Matteo Bartoletti